

Ordensregler for Boligforeningen Ringgårdens afd. 29, Økohuset

A

AFFALD

Affald sorteres efter kommunens forskrifter.

Storskrald

Storskrald og stort sammenfoldet pap stilles på storskraldspladsen i enden af parkeringspladsen om onsdagen, hvor det afhentes torsdag. Sørg for at det står pænt og samlet, ellers bliver det ikke fjernet.

AffaldVarme Aarhus udstikker reglerne for hvad der kan afhentes som storskrald.

Endvidere kan stort affald afleveres på genbrugsstationen i Lystrup.

Haveaffald

Haveaffald lægges i indhegningen i den østlige ende af Syrenstien hvor den møder Skejbytoften ved siden af nummer 106.

B

BOREMASKINER & LIGNENDE

Der findes i vaskehuset en fælles borehammer til boring i betonvæggene med tilhørende bor i forskellige størrelser til fri afbenyttelse. Husk at skrive dig på udlånslisten, når du låner den. Planlæg og afslut arbejdet hurtigst muligt og lever borehammeren tilbage straks efter brug så flest muligt kan få glæde af den.

Af hensyn til dine naboer må du kun bore eller anvende andet støjende værktøj i tidsrummet mellem kl. 9.00-19.00 alle ugens dage.

F

FÆLLESHUS

På afdelingens hjemmeside finder du et særligt ordensreglement for benyttelse og leje af fælleshuset.

H

HAVER

De sydvendte haver i midterblokkene er delt mellem de øverste og nederste lejligheder, og det er derfor vigtigt at der bliver taget hensyn til alles behov.

De enkelte havefællesskaber skal indbyrdes snakke sammen om hvorledes haverne anvendes og holdes. Det er vigtigt at alles mulighed for at anvende haverne respekteres samtidig med at der tages hensyn til at vi bor tæt med stort indblik til underboerne fra haverne.

Ændringer i haverne skal overholde de almindelige råderetsregler.

HAVELOD

Det er muligt at få tildelt et havelod på nordsiden af bygningerne. Disse fordeles af havelodsudvalget, hvilket normalt gøres i starten af marts. Beboere med havelod har fortrinsret til at beholde deres lod og resten fordeles ved lodtrækning. Havelod der ikke holdes kan inddrages af havelodsudvalget.

HUSDYR

Der må holdes hund og kat i afdelingen. Dog højest 2 dyr pr. husstand, jf. følgende ordensreglement. Installation af katteløm er tilladt, men der er reetableringspligt ved fraflytning, mao. døren skal erstattes ved fraflytning, med mindre den nye lejer vil overtage døren med kattelømmen.

Hund

1. Skal føres i snor på alle udenoms arealer i forbindelse med bebyggelsen
2. Skal luftes **med pose**.
3. Hvalpe skal senest afhændes i en alder af 4 måneder.

4. Skal holdes på forsvarlig vis, så inventar og anlæg i bebyggelsen ikke ødelægges.
5. Må ikke være støjmæssigt til gene for afdelingens øvrige beboere.
6. Det er ikke tilladt at holde muskel- eller kamphunde - jævnfør gældende lovgivning <https://danskelove.dk/hundeloven>

Kat

1. Hankatten skal være kastreret.
2. Killinger skal senest afhændes i en alder af 4 måneder.
3. Skal holdes på forsvarlig vis, så inventar og anlæg i bebyggelsen ikke ødelægges.
4. Må ikke være støjmæssigt til gene for afdelingens øvrige beboere.

S

SKURE

Det er ikke tilladt at have strømforsynede apparater permanent tilkoblet i skurene, f.eks. fryser, køleskabe, m.m.

Der henstilles til at minimere brug af kontakterne i skurene og det er ikke tilladt at tilslutte elektriske apparater, der kører mens man som beboer ikke er til stede.

U

UDLÅN

Borde

Der forefindes 2 klapborde i fælleshuset der kan lånes når fælleshuset ikke er reserveret. Udlåns- og afleveringstidspunkt noteres på listen i vaskehuset.

Madrasser

Der er to foldbare madrasser i fælleshuset til udlån. Udlåns- og afleveringstidspunkt noteres på listen i vaskehuset.

Haveredskaber

Der er mange forskellige haveredskaber uden for værkstedet under fælleshuset til brug i haverne og havelodder.

Borehammer

Se ovenfor under "Borehammer og lignende".

Stige

Der hænger stiger på rækværket foran fælleshuset til brug i solhuset.

Stole

Der må ikke lånes stole o.a. fra fælleshuset.

Trækvogn

Trækvognen ved fælleshuset er til fri afbenyttelse.

V

VASKERI

Reservation

Vaskemaskinerne og tørretumbleren bookes på skærmen i vaskehuset ved hjælp af den udleverede vaskebrik. Maskiner kan bookes for 1½ time ad gangen.

Den reserverede tid bortfalder efter et kvarter, hvis den ikke benyttes.

Tekniske problemer med faciliteterne i vaskeriet meldes med det samme til ejendomsfunktionæren.

Diverse

Der henstilles til, at vasketøj ikke efterlades i vaskerummet i længere perioder.

Rengøring

Rengøringen af vaskehuset går på skift blandt brugerne ifølge den udmeldte turnusordning som findes på opslagstavlen i vaskehuset.

VEDLIGEHOLDELSE & RENGØRING

I beboerhåndbogen findes der grundigere beskrivelser af, hvordan lejligheden bør vedligeholdes og rengøres.

Til vask af trægulve anvendes en specialsæbe som kan hentes i vaskehuset.

VÆRKSTED

I kælderen under fælleshuset findes fællesværkstedet. Afdelingen har ikke noget værktøj. Man må som udgangspunkt låne det værktøj folk har opbevaret i værkstedet hvis det ikke låses ind eller andet er angivet.

Hvis værkstedet anvendes flere dage i streg skal der stadig være opryddet i videst mulige omfang om natten mellem to dages brug.